

EXPERIENCIAS INNOVADORAS DE REHABILITACIÓN ENERGÉTICA A ESCALA DE BARRIO

EIBARKO MOGEL AUZOAREN BIRGAIKUNTZA INTEGRALA REHABILITACIÓN INTEGRAL DEL BARRIO DE MOGEL EN EIBAR Esther Zarrabeitia



RETOS Y OPORTUNIDADES PARA LA PROMOCIÓN DE LA REHABILITACIÓN ENERGÉTICA Energia Errehabilitatzea Sustatzeko Erronkak eta Aukerak

13 de febrero, 2020 / 2020ko Otsailak 13an



BARRIO DE MOGEL EN EIBAR CUYA REHABILITACIÓN, ES UN EJEMPLO DE CÓMO UN COMITÉ DE VECINOS-AS COMO PROMOTOR Y DINAMIZADOR DEL PROYECTO, TRABAJANDO EN COLABORACIÓN CON LAS ADMINISTRACIONES PÚBLICAS A MODO DE FACILITADORES, HA HECHO POSIBLE LA REHABILITACIÓN INTEGRAL DEL BARRIO





DESAFÍOS PARA LA REHABILITACIÓN ENERGÉTICA DEL BARRIO DE MOGEL:

- DESAFÍOS TÉCNICOS:

- BARRIO CONSTRUIDO EN 1949
 - Sin cumplimiento de accesibilidad en los edificios ni en el entorno urbano
 - Sin cumplimiento de normativa de aislamiento térmico

- DIFICULTADES FINANCIERAS:

- VOLUMEN OBRA REHABILITACION EDIFICIOS: > 7 M €

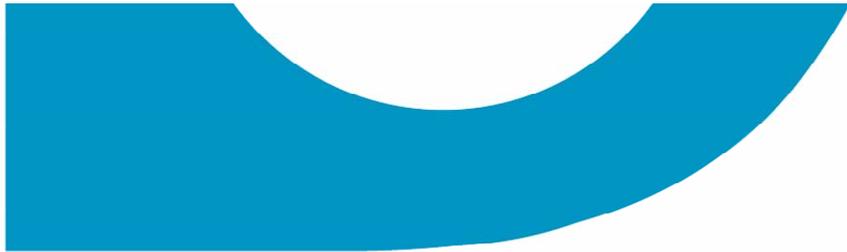
- DIFICULTADES LIGADAS A LA ESTRUCTURA DE LA PROPIEDAD: ACTIVACION Y AGREGACIÓN DE LA DEMANDA

- 201 VIVIENDAS (415 personas empadronadas)
- 21 COMUNIDADES DE VECINOS(21 portales)



PERFIL:

- PLANTA BAJA: 2 VIV.
- CUATRO PLANTAS: 8 VIV
- 10 VIVIENDAS/PORTAL
- PLANTA BAJO CUBIERTA (10 TRASTEROS)





2006: Primer impulso del proyecto para instalación de ascensor

2011: **IMPULSO PROYECTO DE REHABILITACIÓN INTEGRAL (> 7 M €) :**

INSTALACIÓN DE ASCENSOR

MEJORA DE LA ENVOLVENTE (fachadas, cubiertas, etc.):

INSTALACIÓN DE SISTEMA DE PRODUCCIÓN ACS MEDIANTE PANELES SOLARES

FACTORES DETERMINANTES PARA LA AGREGACION DE LA DEMANDA:

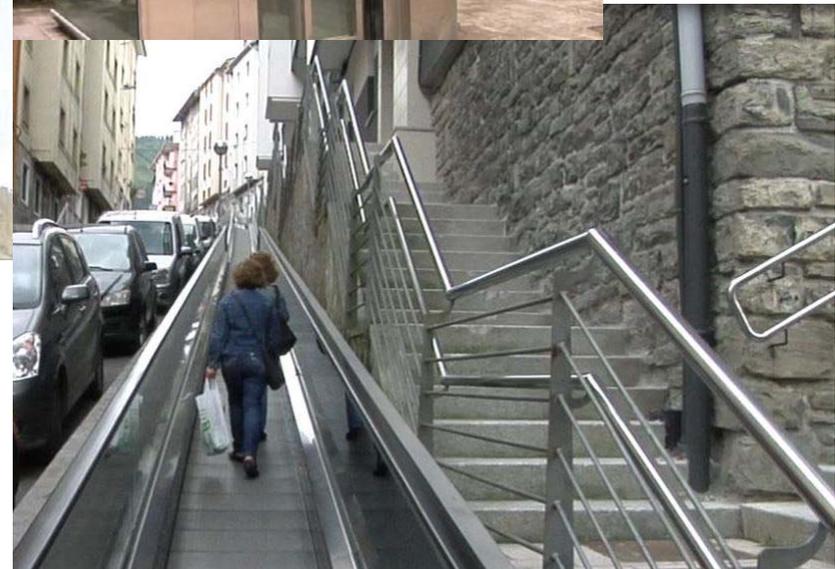
1 - BARRIO ACCESIBLE: ENTORNO URBANO

2 - AYUDAS ECONÓMICAS

3 - COMITÉ VECINAL COLABORADOR = PROMOTORES DEL PROYECTO

FACTORES DETERMINANTES: 1 - BARRIO ACCESIBLE

2006-2011: ACTUACIONES DE MEJORA DE LA ACCESIBILIDAD DEL BARRIO PROMOVIDAS POR EL AYUNTAMIENTO





FACTORES DETERMINANTES: 2 - AYUDAS ECONÓMICAS:

- >3 M € GOBIERNO VASCO



- 1 M € UNION EUROPEA – 7PM
PROGRAMA ZenN (2013-2017)
Nearly Zero energy Neighbourhoods
Socios locales:



- 0,2 € AYUNTAMIENTO DE EIBAR





FACTORES DETERMINANTES: 3 - COMITÉ VECINAL COLABORADOR

21 COMUNIDADES VECINALES(PORTALES) - COMITÉ VECINAL COLABORADOR = PROMOTORES

EQUIPO DE TRABAJO:

**COMITÉ VECINAL
AYUNTAMIENTO DE EIBAR
DEBEGESA**

**-EQUIPO REDACTOR PROYECTO
-ASESORIA JURIDICA
-EMPRESA CONSTRUCTORA**

INSTITUCIONES IMPLICADAS:

- GOBIERNO VASCO – DEPARTAMENTO DE VIVIENDA
- UNION EUROPEA: PROGRAMA ZenN

PROCESO: TOMA DE DECISIONES DEL COMITÉ VECINAL

TOMA DE DECISIONES DE LAS COMUNIDADES VECINALES POR PORTAL: JUNTA



PROCESO DE INFORMACIÓN SOBRE EL PROYECTO AL BARRIO :

- BUZONEO
- ASAMBLEAS GENERALES (DATOS TÉCNICOS Y ECONÓMICOS)
- CARPA EN EL BARRIO DURANTE EL FIN DE SEMANA
- ENVIO DE INFORMACIÓN A TRAVES DE E-MAIL
- ARTICULOS EN PRENSA, ETC.

PROCESO DE GESTIÓN CONTINUA EQUIPO DE TRABAJO-COMUNIDADES VECINALES:

- CONTRATOS CON EL EQUIPO REDACTOR DEL PROYECTO Y CON LA EMPRESA CONSTRUCTORA (FORMA DE PAGO)
- GESTIÓN DE LAS SUBVENCIONES:
GV- AYTO.- P. EUROPEO: 1ª FASE: 150 EXPEDIENTES.
- CASOS AISLADOS DE PROBLEMÁTICA SOCIAL:
DIFICULTADES DE PAGO
- FALTA DE IMPLICACION DE ALGUNOS PRESIDENTES
- CONFUSIÓN GENERADA ENTRE LOS VECINOS POR PARTE DE LOS VECINOS OPOSITORES AL PROYECTO





RESULTADOS 1ª FASE (2015): BENEFICIOS DEL PROYECTO PARA EL BARRIO-CIUDAD

15 EDIFICIOS DE VIVIENDAS REHABILITADOS (150 VIVIENDAS)

ACCESIBILIDAD(Ascensor)+EFICIENCIA ENERGETICA (Mejora Envolverte+P. solares)

ESPACIO URBANO ACCESIBLE CON NUEVO ALUMBRADO PUBLICO MAS EFICIENTE



RESULTADOS PORTALES 1-5(Fachada Sur):

RESULTADOS PORTALES 13-14-15: c/ San Cristobal



Antes



Despues

RESULTADOS PORTALES 17-18-20: c/ Fray Martin Mallea



Antes



Depues

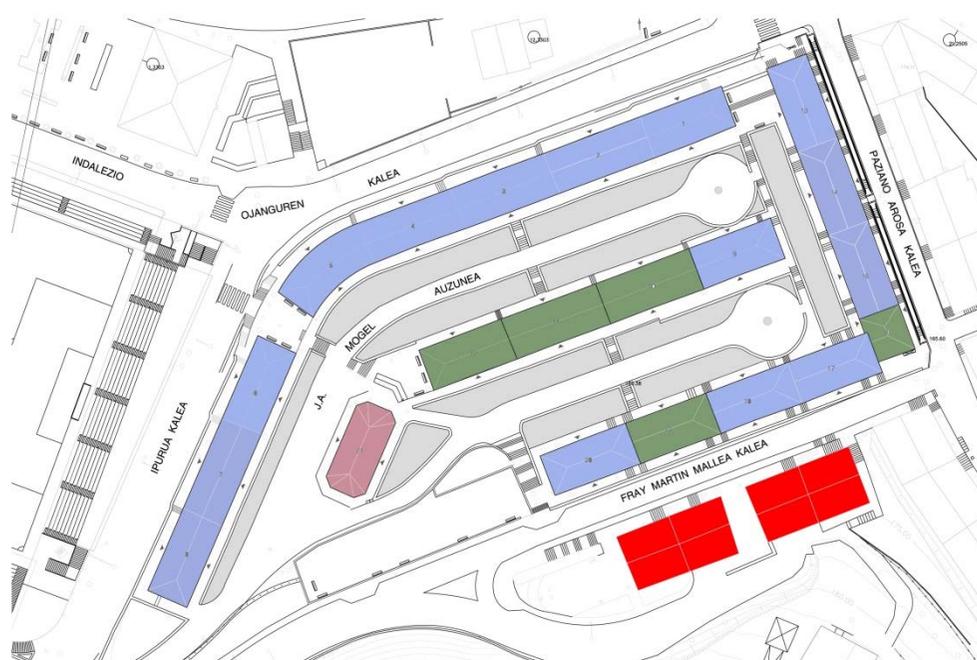
RESULTADOS 1ª FASE : CONTINUACION DE LA GESTION



1ª FASE FINALIZADA: 150 viviendas

OBJETIVO: REHABILITACION INTEGRAL DEL BARRIO
CONTINUACION DE LA GESTION CON EL COMITÉ VECINAL: EFECTO DOMINO

2ª FASE: 45 viviendas + 38 viviendas



 1ª FASE (150 VIVIENDAS)



 2ª FASE (45 VIVIENDAS)

EFECTO DOMINO: 2ª FASE



FRAY MARTIN MALLEA Nº 1 Y 3 : EN OBRAS 38 VIVIENDAS



DESAFÍOS PARA LA REHABILITACIÓN ENERGÉTICA EN BARRIOS:

CLAVES PARA LAS ESTRATEGIAS DE REPLICACION

- BARRIOS CON ENTORNO URBANO ACCESIBLE Y EDIFICACION DE TIPOLOGIA SIMILAR (PROBLEMAS COMUNES) Y CAPACIDAD DE EFECTO DOMINO
- BARRIOS CON UNA MOTIVACIÓN-PROBLEMA COMUN (ACCESIBILIDAD, ETC.) COMO PUNTO DE PARTIDA PARA PROPONER UNA REFORMA ENERGÉTICA.
- BARRIOS CON IDENTIDAD Y SENTIDO DE PERTENENCIA CON ASOCIACIÓN Y/O LIDERES VECINALES QUE CREAN EN EL PROYECTO Y ESTEN DISPUESTOS A COLABORAR(IMPLICACION)
- BARRIOS CON ACCESO A LA FINANCIACION
- EXISTENCIA DE UNA ENTIDAD SIN ÁNIMO DE LUCRO, SOCIEDAD URBANÍSTICA DE REHABILITACIÓN (SUR) O SIMILAR, COMO COLABORADORA Y FACILITADORA



PROYECTO OPENGELA (2019-2022):

BARRIO PILOTO: REHABILITACION INTEGRAL DEL BARRIO DE TXONTA (EIBAR)

221 viviendas en 17 edificios (1950 - Sin ascensor)

RESPUESTA A DOS ELEMENTOS CLAVE:

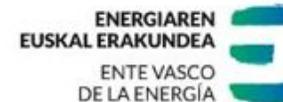
- OFICINA DE BARRIO COMO VENTANILLA ÚNICA PARA ACOMPAÑAR A LOS VECINOS-AS EN EL PROCESO DE REHABILITACIÓN DE SU EDIFICIO DE VIVIENDAS
- INSTRUMENTO FINANCIERO INNOVADOR



TXONTA
OPENGELA



This project has received funding from the European Union's Horizon 2020 research and innovation programme under grant agreement No 846707.





Eskerrik asko zuen arretagatik.

Mas información:

www.debegesa.eus

www.zenn-fp7.eu

www.opengela.eus

