

## EXPERIENCIAS INNOVADORAS DE REHABILITACIÓN ENERGÉTICA A ESCALA DE BARRIO

### NUEVO ENFOQUE EN LA PROMOCIÓN DE LA REHABILITACIÓN EN EL ÁREA METROPOLITANA DE BARCELONA

Jordi Mas Herrero



### RETOS Y OPORTUNIDADES PARA LA PROMOCIÓN DE LA REHABILITACIÓN ENERGÉTICA

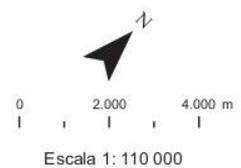
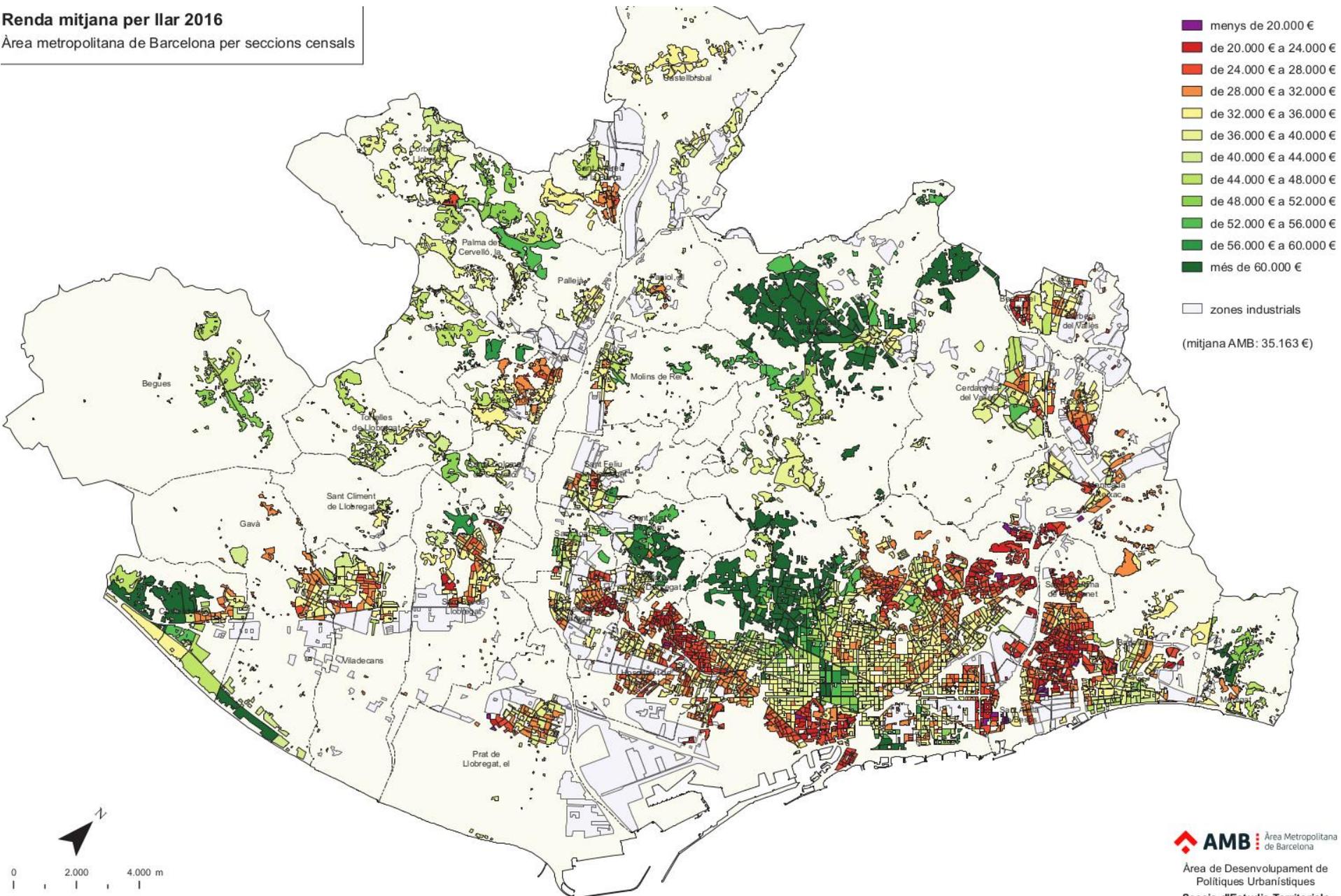
Energia Errehabilitatzea Sustatzeko Erronkak eta Aukerak

13 de febrero, 2020 / 2020ko Otsailak 13an



# Renda mitjana per llar 2016

Àrea metropolitana de Barcelona per seccions censals

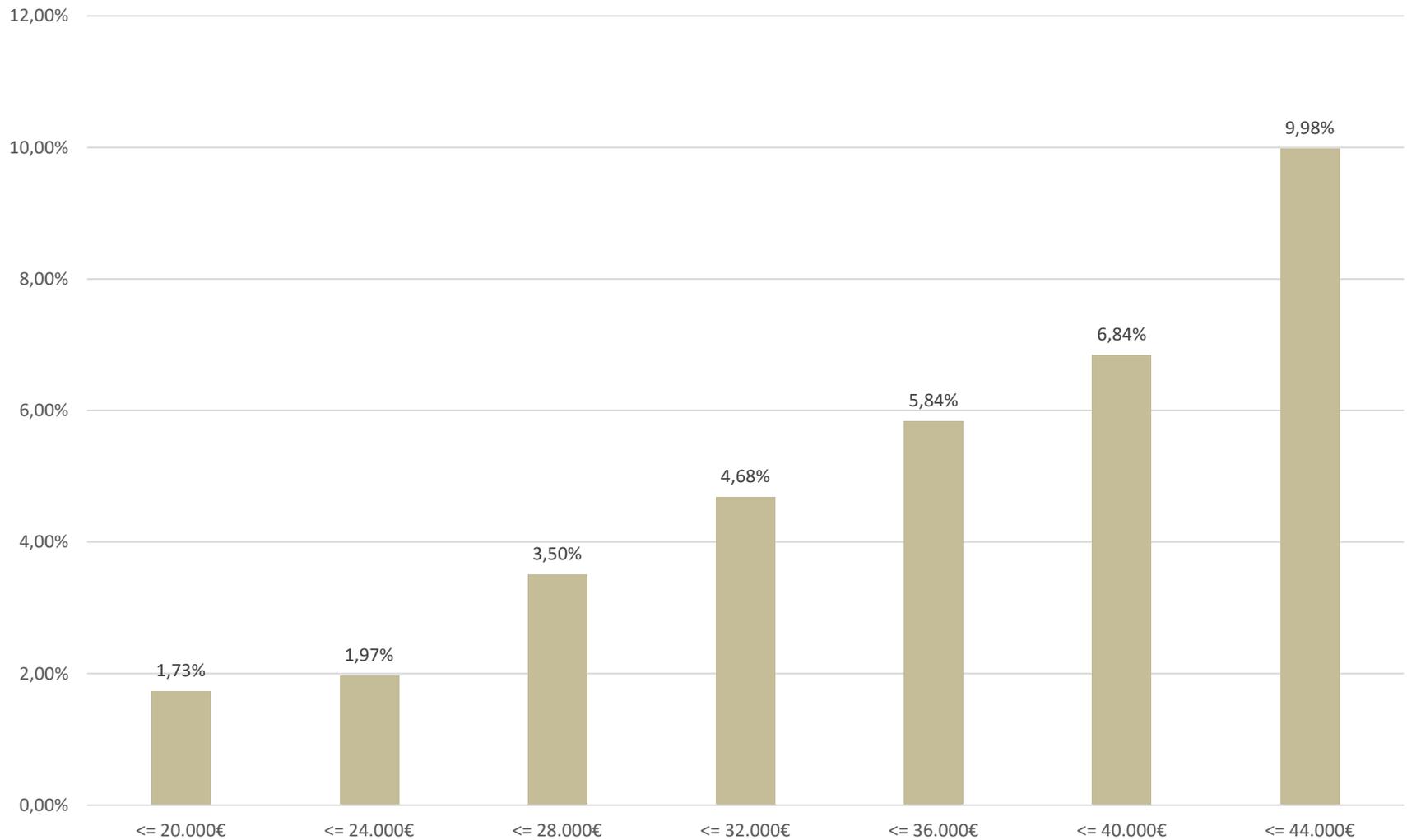


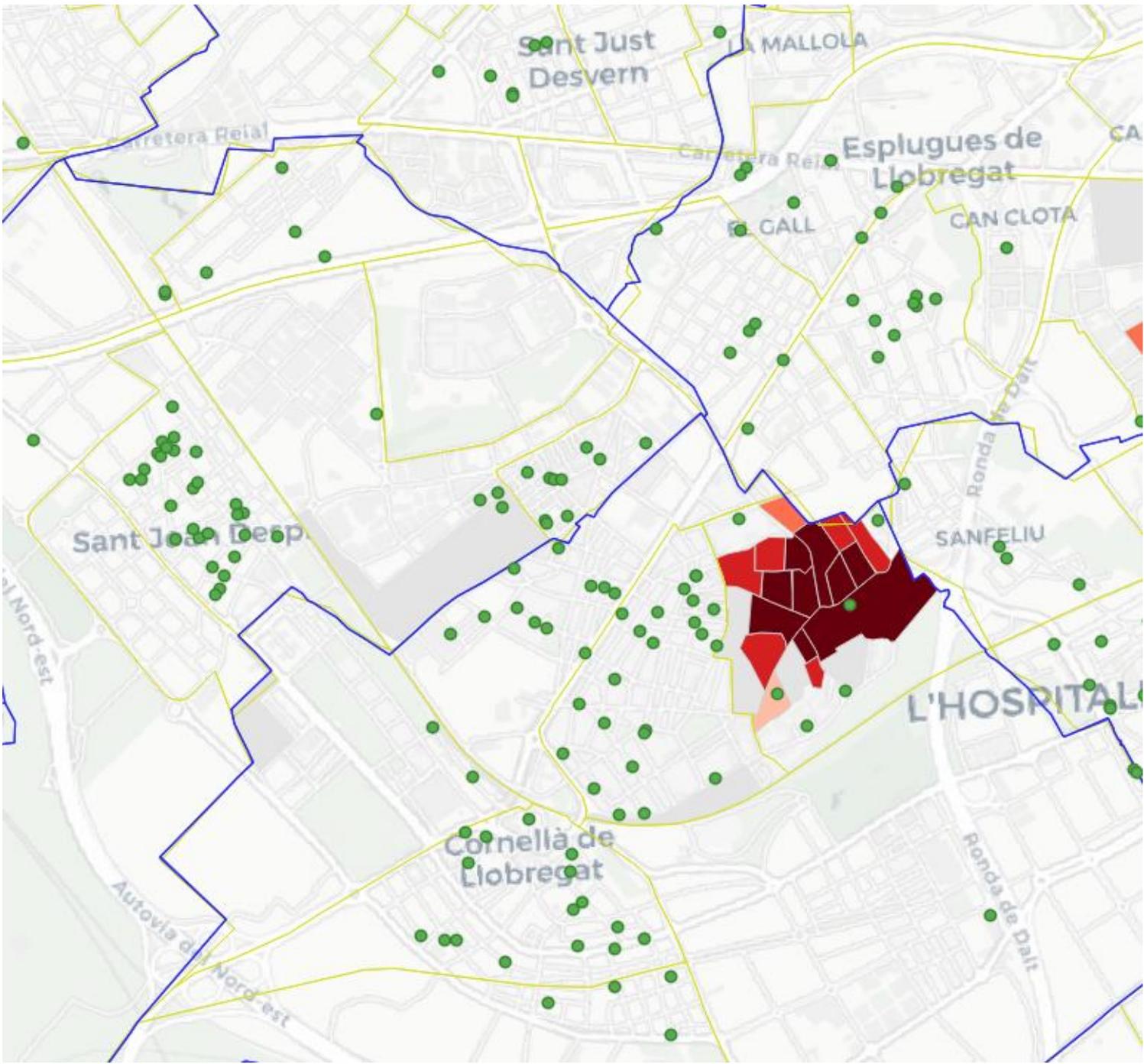
**AMB** Àrea Metropolitana de Barcelona

Àrea de Desenvolupament de Polítiques Urbanístiques  
Seccio d'Estudis Territorials  
setembre 2019

**Consorci Metropolità de l'Habitatge**

## CAMPAÑA 2015-2016: % de viviendas subvencionadas





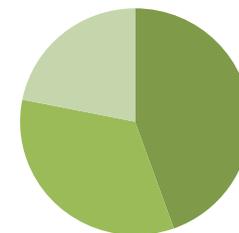


32 EDIFICIOS (26 PLURIFAMILIARES, 6 UNIF.)

386 ENTIDADES (360 VIVIENDAS Y 26 LOCALES)  
649 PROPIETARIOS  
PERIODO DE CONSTRUCCIÓN MAYORITARIO 1968-74

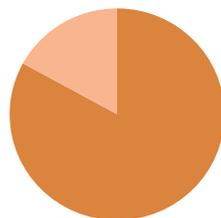
TIPO DE PROPIEDAD

PROP. OCUPANTES 44.5%  
PROP. NO OCUPANTES 33.6%  
ENTIDADES FINANCIERAS 21.9%



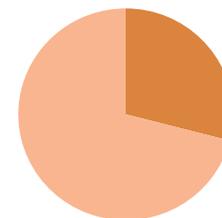
OCUPANTES PROPIETARIOS

NACIONALIDAD ESPAÑOLA 83%  
OTRAS 17%



OCUPANTES INQUILINOS

NACIONALIDAD ESPAÑOLA 29%  
OTRAS 71%

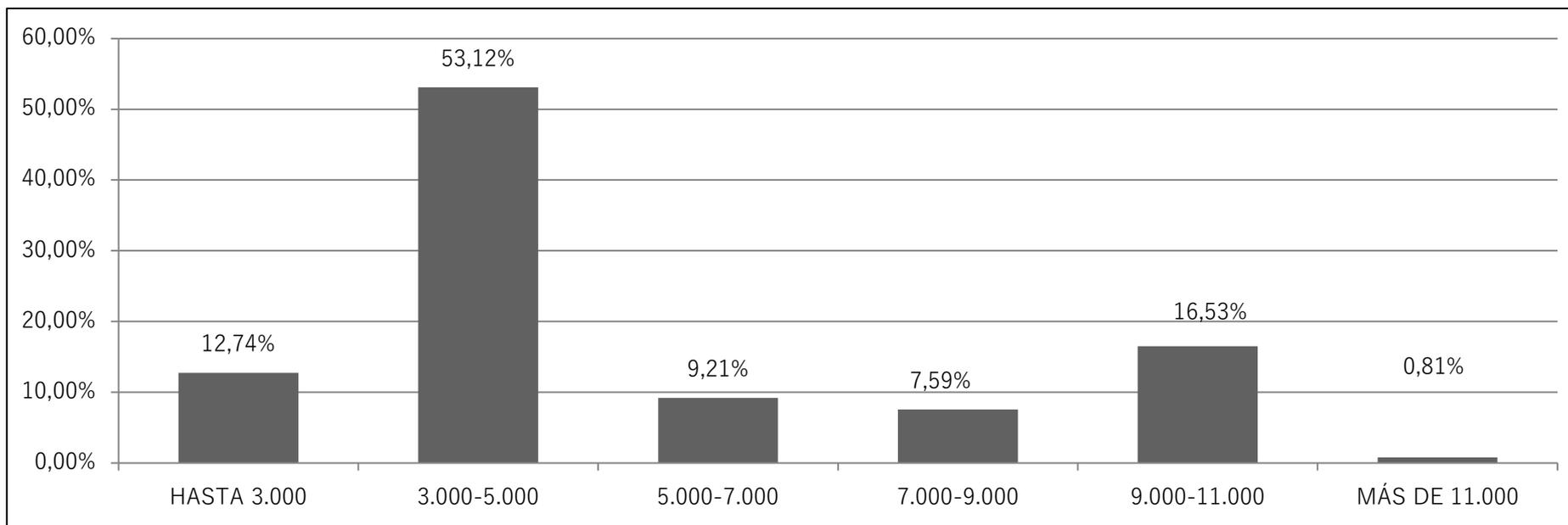
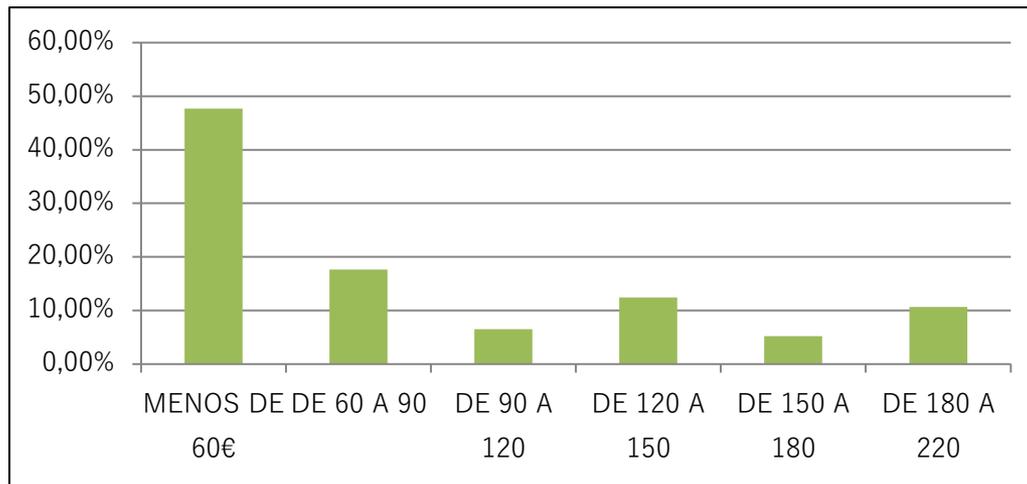


CUERPO POLÍTIC/ MEDIA- CIÓN	SE PONE EN CONTACTO CON LOS VECINOS ORGANIZADOS, FORMULA LA PROPUESTA Y OBTIENE EL APOYO INICIAL, QUE SE REALIMENTA EN UNA COMISIÓN DE SEGUIMIENTO	EL AYUNTAMIENTO LIDERA EL PROCESO	CUERPO POLÍTIC.
DEP. REHABIT/ GESTIÓ URBAN.	GESTIONA LA SOLICITUD DE SUBVENCIONES A OTRAS ADMINISTRACIONES Y LAS DESCUENTA DE LAS CUOTAS	CONTRATA LAS INSPECCIONES Y LOS PROYECTOS QUE SON CONSENSUADOS COMUNIDAD A COMUNIDAD. ORGANIZA CONCURSO DE PAISAJE URBANO PARA ESCOGER CROMATISMO	DEP. REHABIT
DEP. REHABIT/ GESTIÓ URBAN.	ACTIVA EL SECTOR MEDIANTE EL INSTRUMENTO URBANÍSTICO DEL ÀREA DE REHABILITACIÓN Y CONSERVACIÓN, ASUMIENDO LA FUNCIÓN DE ADMINISTRACIÓN ACTUANTE	FIRMA CONVENIOS URBANÍSTICOS CON LAS COMUNIDADES, EN LOS QUE SE FIJA EL PRESUPUESTO DEL PROYECTO COMO GASTO MÁXIMO DE LA OBRA	DEP. REHABIT/ GESTIÓ URBAN.
DEP. REHABIT	LICITA CONJUNTAMENTE TODAS LAS OBRAS COMO OBRA PÚBLICA, CON AHORROS POR FACTOR DE ESCALA >25%	FIJA 3 MODALIDADES DISTINTAS DE PAGO DE LA CUOTA URBANÍSTICA, MEDIANTE REGLAMENTO: 50-50 // 60 PAGOS // INSCRIPCIÓN REGISTRO	GESTIÓ URBAN./ OLH
		SE ENCARGA DE COBRAR LAS CUOTAS, EQUIVALENTES A CUOTAS DE URBANIZACIÓN	GESTIÓ URBAN./ RECAPT.

## CUOTAS A PAGAR POR VIVIENDA

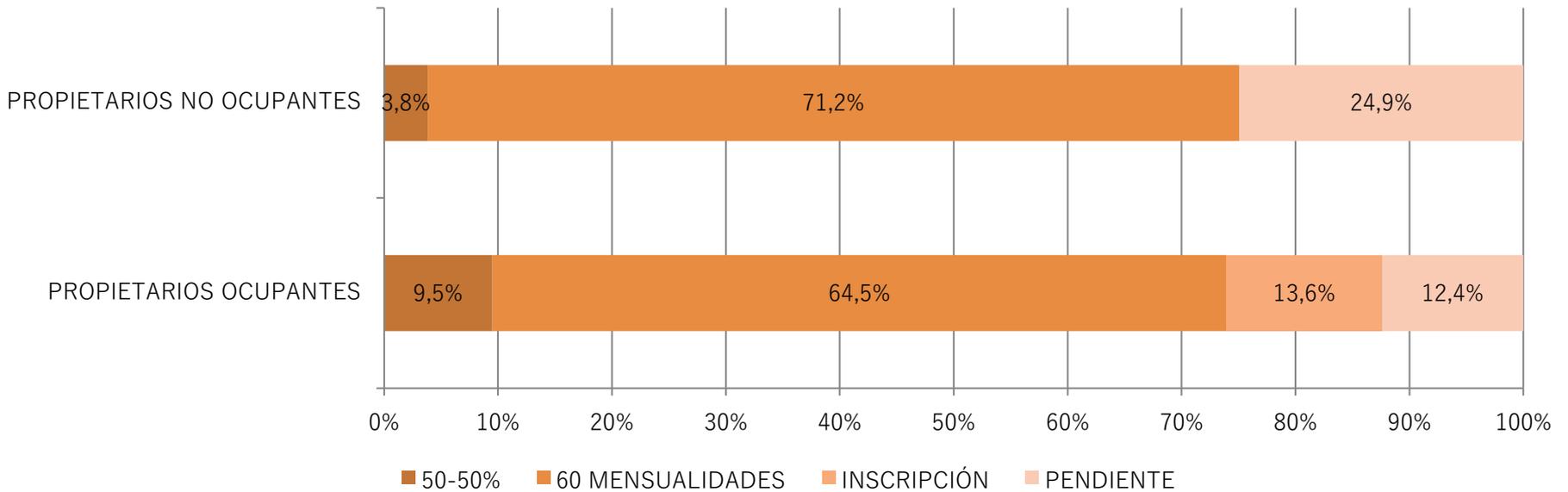
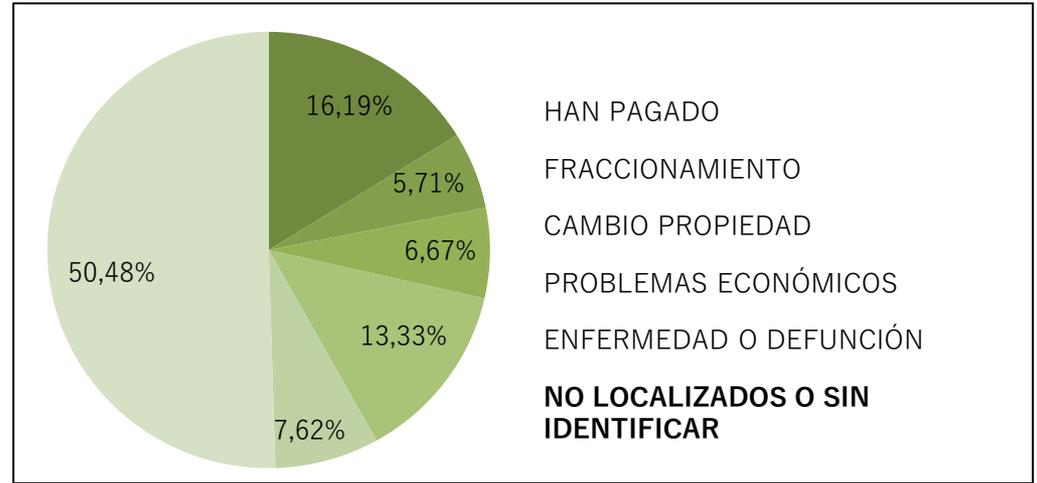
IMPORTE DE LA CUOTA FRACCIONADA 5 AÑOS →

% DE VIVIENDAS POR IMPORTE TOTAL CUOTA ↓



## FORMAS DE PAGO

CASUÍSTICA PROPIETARIOS "PENDIENTES" →  
% DE PROPIETARIOS SEGÚN FORMA DE PAGO



## HIPÓTESIS REPARTO "PENDIENTES"

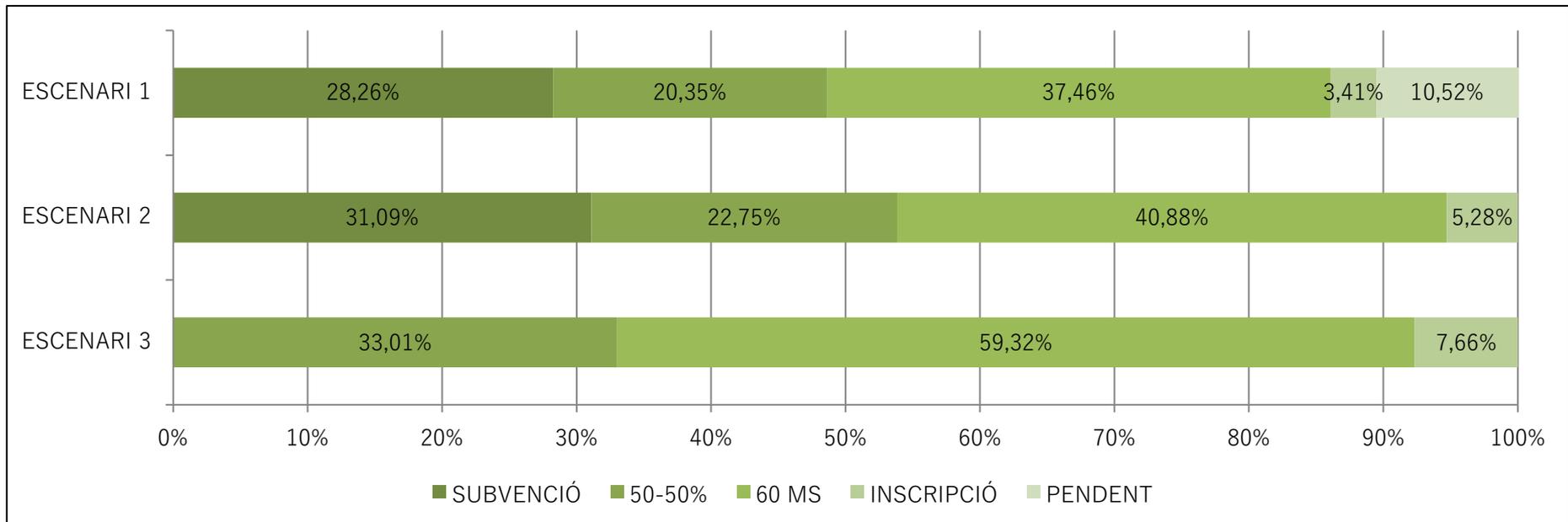
ESCENARIOS PREVISTOS →  
SIMULACIÓN DEL REPARTO DE MODOS ↓



## ESCENARIO 1: 2018

ESCENARIO 2: MEDIO PLAZO (incremento ayuda retornable para perfiles que no pueden asumir pago de cuota; liquidación de deudas en procesos de adjudicación hipotecaria)

ESCENARIO 3: REPARTO COMO ESCENARIO 2, PERO SIN SUBVENCIONES



% FINANCIADO POR LA ADMINISTRACIÓN (caso 5 años)

ESCENARIOS PREVISTOS →  
ESQUEMA FINANCIERO SEGÚN ESCENARIOS ↓



ESCENARIO 1: 2018

ESCENARIO 2: MEDIO PLAZO

ESCENARIO 3: REPARTO COMO ESCENARIO 2,  
PERO SIN SUBVENCIONES

