

# AGGREGATION AND IMPROVED GOVERNANCE FOR UNTAPPING RESIDENTIAL ENERGY EFFICIENCY POTENTIAL IN THE BASQUE COUNTRY

## Executive Summary





## 01

# EXECUTIVE SUMMARY

Energy renovation of post-World War II private multifamily residential buildings has been identified as a great challenge across Europe. Lack of adequate investment schemes, misalignment between residents' needs and grants and loans' design, complex governance and management, and fragmented demand are hindering the great energy saving potential captured in this sector. These barriers are even more stressed in Southern Europe, where energy savings are not perceived as a priority due to its moderate climate and longer return periods in energy efficiency investments.

The overall objective of AGREE is to trigger investments in energy efficient retrofitting of private multifamily residential building estates in the Basque Country, through the development and deployment of innovative mechanisms for demand activation and aggregation, improved governance and tailored financing solutions.

Led by the Basque Government, AGREE consortium and relevant stakeholders have mobilized a total investment in EE of 10,8 million EUROS. 602 dwellings (46 buildings) have invested in EE in the 3 pilot municipalities BASAURI, DONOSTIA and VITORIA-GASTEIZ

## Impacts achieved



AGREE Project has generated an investment in sustainable energy of € 10.7 million



AGREE Project has energetically rehabilitated 602 homes with an average expense of €17,908.91 per home



AGREE Project has achieved a saving of 5,920,937.23 kWh/year in primary energy and a reduction of GHG 1,233.42 tCO<sub>2</sub>e/year

## 02

# RESUMEN EJECUTIVO

La renovación energética de edificios residenciales multifamiliares privados posteriores a la Segunda Guerra Mundial ha sido identificada como un gran desafío en toda Europa. La falta de esquemas de inversión adecuados, el desajuste entre las necesidades de los residentes y el diseño de subvenciones y préstamos, la complejidad en la gobernanza y gestión, y la demanda fragmentada están impidiendo el gran potencial de ahorro energético capturado en este sector. Estas barreras se acentúan aún más en el sur de Europa, donde los ahorros energéticos no se perciben como una prioridad debido a su clima moderado y los largos períodos de retorno en las inversiones en eficiencia energética.

El objetivo general de AGREE es impulsar inversiones en la renovación energética eficiente de edificios residenciales multifamiliares privados en el País Vasco, a través del desarrollo y despliegue de mecanismos innovadores para la activación y agregación de la demanda, la mejora de la gobernanza y soluciones de financiamiento adaptadas.

Liderado por el Gobierno Vasco, el consorcio de AGREE y los *stakeholders* relevantes han movilizado una inversión total en EE de 10,8 millones de EUROS. 602 viviendas (46 edificios) han invertido en EE en los 3 municipios piloto BASAURI, DONOSTIA y VITORIA-GASTEIZ.

## Impactos alcanzados



### 03

## STRESZCZENIE ZARZĄDZANIA

Remont energetyczny prywatnych wielorodzinnych budynków mieszkalnych powstałych po II wojnie światowej został zidentyfikowany jako wielkie wyzwanie w całej Europie. Brak odpowiednich schematów inwestycyjnych, niezgodność między potrzebami mieszkańców a projektowaniem dotacji i pożyczek, skomplikowane zarządzanie i administracja, oraz fragmentaryczny popyt hamują wielki potencjał oszczędności energii ujęty w tym sektorze. Te bariery są jeszcze bardziej podkreślone w Europie Południowej, gdzie oszczędności energii nie są postrzegane jako priorytet z powodu umiarkowanego klimatu i dłuższych okresów zwrotu z inwestycji w efektywność energetyczną.

Ogólnym celem AGREE jest wywołanie inwestycji w efektywne energetycznie remonty prywatnych wielorodzinnych budynków mieszkalnych w Kraju Basków, poprzez rozwój i wdrożenie innowacyjnych mechanizmów aktywacji i agregacji popytu, poprawę zarządzania i dostosowane rozwiązania finansowe.

Pod przewodnictwem Rządu Kraju Basków, konsorcjum AGREE oraz istotni interesariusze zmobilizowali łączną inwestycję w EE na poziomie 10,8 miliona EURO. 602 mieszkania (46 budynków) zainwestowały w EE w 3 gminach pilotażowych BASAURI, DONOSTIA i VITORIA-GASTEIZ.

### Osiągnięte efekty



### 04

## ZUSAMMENFASSUNG DER GESCHÄFTSFÜHRUNG

Die energetische Sanierung von privaten Mehrfamilienwohngebäuden nach dem Zweiten Weltkrieg wurde als große Herausforderung in ganz Europa identifiziert. Das Fehlen geeigneter Investitionsschemata, die Diskrepanz zwischen den Bedürfnissen der Bewohner und der Gestaltung von Zuschüssen und Darlehen, komplexe Governance und Verwaltung sowie fragmentierte Nachfrage behindern das große Einsparpotenzial im Energiebereich, das in diesem Sektor gesehen wird. Diese Barrieren sind in Südeuropa noch ausgeprägter, wo Energieeinsparungen aufgrund des gemäßigten Klimas und längerer Amortisationszeiten bei Investitionen in Energieeffizienz nicht als Priorität wahrgenommen werden.

Das übergeordnete Ziel von AGREE ist es, Investitionen in die energieeffiziente Sanierung von privaten



Mehrfamilienwohnanlagen im Baskenland auszulösen, durch die Entwicklung und Bereitstellung innovativer Mechanismen zur Aktivierung und Bündelung der Nachfrage, verbesserte Governance und maßgeschneiderte Finanzierungslösungen.

Unter der Leitung der baskischen Regierung haben das AGREE-Konsortium und relevante Stakeholder eine Gesamtinvestition in EE von 10,8 Millionen EURO mobilisiert. 602 Wohnungen (46 Gebäude) haben in den 3 Pilotgemeinden BASAURI, DONOSTIA und VITORIA-GASTEIZ in EE investiert.

## Erzielte Auswirkungen



Das AGREE-Projekt hat eine Investition von 10,7 Millionen Euro in nachhaltige Energie erzeugt



Das AGREE-Projekt hat eine Investition in nachhaltige Energie von 10,7 Millionen Euro hervorgebracht



Das AGREE-Projekt hat eine Einsparung von 5.920.937,23 kWh/Jahr an Primärenergie und eine Reduzierung der THG um 1.233,42 tCO2e/Jahr erreicht



05

## RÉSUMÉ EXÉCUTIF

La rénovation énergétique des bâtiments résidentiels multifamiliaux privés d'après-guerre a été identifiée comme un grand défi dans toute l'Europe. L'absence de schémas d'investissement adéquats, le décalage entre les besoins des résidents et la conception des subventions et des prêts, la gouvernance complexe et la gestion, ainsi que la demande fragmentée entravent le grand potentiel d'économie d'énergie identifié dans ce secteur. Ces barrières sont encore plus marquées dans le sud de l'Europe, où les économies d'énergie ne sont pas perçues comme une priorité en raison du climat modéré et des périodes de retour plus longues sur les investissements en efficacité énergétique.

L'objectif global d'AGREE est de déclencher des investissements dans la rénovation énergétique efficace des immeubles résidentiels multifamiliaux privés au Pays Basque, grâce au développement et à la mise en œuvre de mécanismes innovants pour l'activation et l'agrégation de la demande, une gouvernance améliorée et des solutions de financement adaptées.

Sous la direction du gouvernement basque, le consortium AGREE et les parties prenantes concernées ont mobilisé un investissement total en EE de 10,8 millions d'EUROS. 602 logements (46 bâtiments) ont investi dans l'EE dans les 3 municipalités pilotes BASAURI, DONOSTIA et VITORIA-GASTEIZ.

## Impacts atteints



Le projet AGREE a généré un investissement de 10,7 millions d'euros dans l'énergie durable



Le projet AGREE a réhabilité énergétiquement 602 logements avec un coût moyen de 17.908,91 € par logement



Le projet AGREE a réalisé une économie de 5.920.937,23 kWh/an en énergie primaire et une réduction de GES de 1.233,42 tCO2e/an



## SOMMARIO ESECUTIVO

La ristrutturazione energetica degli edifici residenziali multifamiliari privati del dopoguerra è stata identificata come una grande sfida in tutta Europa. La mancanza di adeguati schemi di investimento, la non corrispondenza tra le esigenze dei residenti e la progettazione di sovvenzioni e prestiti, la governance complessa e la gestione, e la domanda frammentata stanno ostacolando il grande potenziale di risparmio energetico catturato in questo settore. Queste barriere sono ancora più accentuate nel Sud Europa, dove i risparmi energetici non sono percepiti come una priorità a causa del suo clima moderato e dei più lunghi periodi di ritorno sugli investimenti in efficienza energetica.

L'obiettivo generale di AGREE è di innescare investimenti nel retrofit energetico efficiente di edifici residenziali multifamiliari privati nel Paese Basco, attraverso lo sviluppo e il dispiegamento di meccanismi innovativi per l'attivazione e l'aggregazione della domanda, una governance migliorata e soluzioni di finanziamento su misura.

Guidato dal Governo Basco, il consorzio AGREE e gli stakeholders rilevanti hanno mobilitato un investimento totale in EE di 10,8 milioni di EURO. 602 abitazioni (46 edifici) hanno investito in EE nei 3 comuni pilota BASAURI, DONOSTIA e VITORIA-GASTEIZ.

### Impatti raggiunti



Il progetto AGREE ha generato un investimento di 10,7 milioni di euro in energia sostenibile



Il progetto AGREE ha generato un investimento in energia sostenibile di 10,7 milioni di euro



Il progetto AGREE ha ottenuto un risparmio di 5.920.937,23 kWh/anno di energia primaria e una riduzione di GHG di 1.233,42 tCO2e/anno