



Aggregation and improved Governance for untapping
Residential Energy Efficiency potential in the Basque
Country



This project has received funding from
the European Union's Horizon 2020
Research and Innovation Programme
under grant agreement No 847068.

RETOS Y OPORTUNIDADES PARA LA PROMOCIÓN DE LA REHABILITACIÓN ENERGÉTICA

Energia Errehabilitatzea Sustatzeko Erronkak eta Aukerak

Bilbao 13 Febrero 2020



INGURUMEN, LURRALDE PLANGINTZA
ETA ETXEBIZITZA SAILA
DEPARTAMENTO DE MEDIO AMBIENTE,
PLANIFICACIÓN TERRITORIAL Y VIVIENDA





LA TRANSICIÓN ENERGÉTICA

RETOS Y OPORTUNIDADES PARA EL SECTOR DE LA EDIFICACIÓN EN EUSKADI

INFORME DEL OBSERVATORIO VASCO DE LA VIVIENDA



www.euskadi.eus/viviendaeuskadi



Directiva (UE) 2018/844
Eficiencia Energética de
Edificios

El objetivo principal de esta nueva Directiva es acelerar la renovación rentable de los edificios existentes, y más específicamente, introduce sistemas de control y automatización de edificios como alternativa a las inspecciones físicas, fomenta el despliegue de la infraestructura necesaria para e-mobility, e introduce un indicador de inteligencia para evaluar la preparación tecnológica del edificio.

¿A qué ritmo de exigencia?

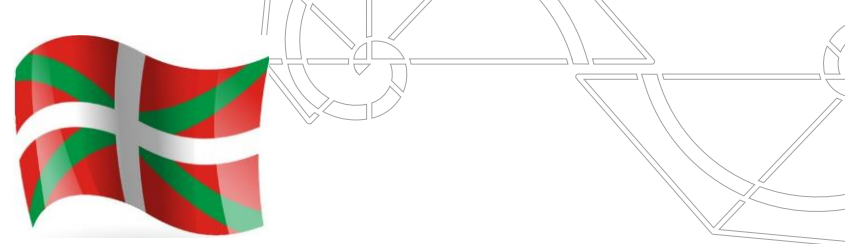
Necesidad de realizar la renovación del parque de vivienda a una tasa del **3% anual**



Marco estratégico y Operativo



Un camino sin retorno con grandes retos y oportunidades para el sector



PARQUE DE VIVIENDAS

- Antigüedad media de **44,5 años**
- La factura energética residencial ha aumentado un 6,8% en 2017 lo que supone un gasto de **967€ por hogar**



INSPECCIÓN TÉCNICA DE EDIFICIOS

- **29.175 ITEs** registradas hasta 2018
- Más del 50% han presentado **deficiencias a solventar** en un plazo máximo de **1 año**
- Sólo un 1,2% tienen una buena eficiencia energética



LICENCIAS DE REHABILITACIÓN

- Máximo histórico del número de licencias de rehabilitación concedidas con **2.778 en 2018**
- Aún así, **el ratio de licencias entre número de edificios** se queda lejos del 3% que pide la UE, y se sitúa en el **1,5%**





IMPACTO DE LA ACTIVIDAD APOYADA POR EL GOBIERNO VASCO 2018

Gasto de la Viceconsejería de Vivienda	30,5 M€
Volumen de inversión total generada	587,5 M€
Impacto en términos de producción	986,7 M€
PIB generado:	401,2 M€
Efecto directo	337,4 M€
Efecto indirecto	63,8 M€
Retorno fiscal	56,1 M€
Empleo generado	5.964



SELECCIÓN DE BUENAS PRÁCTICAS EN UE



Programa Éco-renovons de la
Agence Parisienne du Climat

Energiesprong de Países Bajos

Energy Efficiency Protect de
Alemania

Replicate Project Txomin Enea



Programa Éco-renovons de la Agence Parisienne du Climat

Objetivo:

fomentar la renovación energética de los edificios de viviendas privadas, reducir su impacto ambiental y luchar contra la pobreza energética



Objetivos específicos:

- mejorar la eficiencia energética de 1.000 edificios en París
- 100 edificios podrán levantar nuevas plantas
- 150 edificios podrán generar 100 hectáreas verdes

**52 millones de euros durante
5 años y 2.500 nuevos
empleos netos**



Sólo en tres
años han
participado ya
en el programa
30.000
viviendas

ENERGIESPRONG DE PAISES BAJOS: VIVIENDAS DE CONSUMO DE ENERGÍA CASI NULO

Objetivo:

Ofrecer soluciones viables y a gran escala para la transformación de viviendas en viviendas de consumo de energía casi nulo, ya que, generan la cantidad total requerida para calefacción, agua caliente y electrodomésticos.

La financiación se realiza a través de los futuros ahorros de costos de energía más el presupuesto para el mantenimiento/reparaciones planificadas y a través de varios proyectos europeos



El éxito obtenido ha permitido su aplicación no sólo en el sector social sino también en el privado.

Se están desarrollando iniciativas inspiradas en él en Francia, Reino Unido, Alemania, Italia y EEUU.

Más de 111.000 viviendas han alcanzado la energía neta nula en Países Bajos

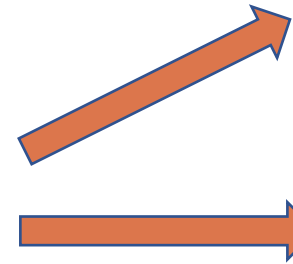




ENERGY EFFICIENCY PROTECT (EEP). ALEMANIA

Objetivo:

Generar confianza entre los inversores y las empresas que desarrollan los proyectos, transfiriendo el riesgo a un contrato de seguro, que garantiza una eficiencia mínima y en definitiva, la viabilidad de la inversión



Seguro individual de proyecto con una amplia gama de medidas de eficiencia esperada

Contrato marco para un proveedor con varios proyectos similares



Hasta 2016 ha proporcionado cobertura a más de 10.000 medidas de eficiencia energética



REPLICATE RENAISSANCE OF PLACES WITH INNOVATIVE CITIZENSHIP AND TECHNOLOGY PROJECT –TXOMIN ENEA

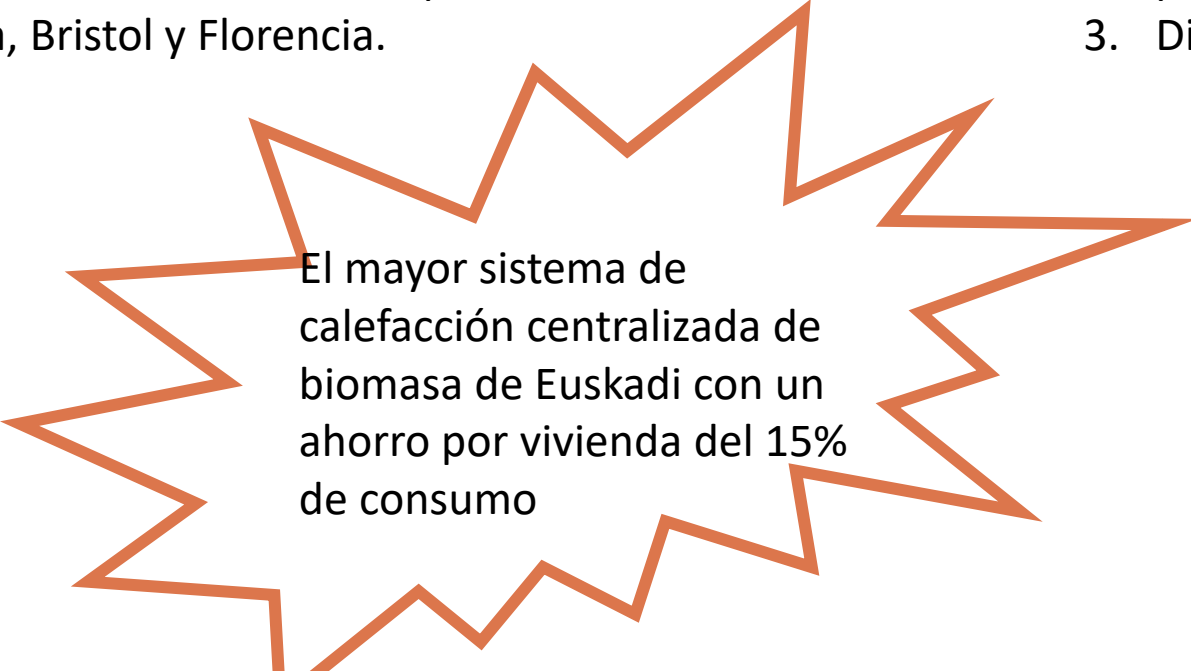
Objetivo:

Mejorar el proceso de transición a una ciudad inteligente en tres áreas: eficiencia energética, movilidad sostenible e infraestructuras ICT, a través de un modelo ligado de desarrollo económico y social. Las ciudades piloto actuales son Donostia, Bristol y Florencia.



Objetivos específicos Txomin Enea: 1.500 viviendas

1. Creación de espacios innovadores de información y procesos operativos
2. Creación de una nueva herramienta para la participación futura en el distrito
3. District heating

A large, multi-pointed orange starburst shape that frames the text about the biomass heating system.

El mayor sistema de calefacción centralizada de biomasa de Euskadi con un ahorro por vivienda del 15% de consumo



La Directiva de Eficiencia Energética

(Directiva 2012/27/UE, de 25 de octubre de 2012, relativa a la eficiencia energética y su revisión posterior)

establece un marco común de medidas para el fomento de la eficiencia energética dentro de la Unión Europea con el objetivo de asegurar la consecución del objetivo principal de **mejora de la eficiencia en un 20% en 2020**

**y
un 32,5% en 2030**



La Directiva 2018/844/UE

Marca los objetivos en materia de rehabilitación energética de edificios hasta 2030:

- Mejora de la eficiencia energética (envolvente térmica) a lo largo de la década de un total de **1.200.000 viviendas**
- Mejora de la eficiencia energética (renovación de instalaciones térmicas de calefacción y ACS) de **300.000 viviendas/año**

- **Importancia clave de los aspectos económicos y financieros para llevar a cabo el gran esfuerzo inversor que requiere el ambicioso objetivo que se plantea desde la UE. Reflexión sobre una estrategia de financiación ad hoc con mix de medidas (fiscal, ayudas a propietarios, ayudas directas etc..)**
- **Necesidad de mejorar los SSII y estadísticos que permitan analizar y evaluar en profundidad los avances en rehabilitación en eficiencia energética**
- **Aunque el grueso del esfuerzo de inversión en rehabilitación de los últimos años ha incluido la eficiencia energética en sus criterios, estos distan de las actuales exigencias para la descarbonización del parque. Se trataría de alinear estos nuevos criterios, con las todavía grandes necesidades y retos a abordar en el ámbito de la rehabilitación de los elementos estructurales de los edificios**
- **Incentivar las mejoras moderadas en la escala de eficiencia energética permitiendo abordar la rehabilitación integral en distintas fases**
- **Los sistemas de incentivos deberían también tener en cuenta la estrategia a largo plazo como los sistemas inteligentes y gestión de la demanda, infraestructuras de recarga de vehículos etc.**
- **Información y cercanía con la ciudadanía en los proyectos de rehabilitación. Las SUR tienen un papel fundamental**
- **Apertura de vías asociadas al ámbito de la investigación y formación de los profesionales del sector**

RETOS





Por qué AHORA agree ?



Objetivo

Movilizar una inversión de al menos 8,5 M€ en rehabilitación energética en el País Vasco, mediante mecanismos innovadores para activar la demanda, mejorar la gestión e implementar nuevas soluciones de financiación





Activar y Agregar la Demanda



Ofrecer un enfoque integrado para la rehabilitación, que incluya eficiencia energética y mejora de la habitabilidad y la accesibilidad, favoreciendo la rentabilidad mediante la agregación de la demanda de edificios de similar tipología.

Aportar Soluciones de Financiación Específica



Segmentar la demanda y activar un Fondo de Rehabilitación específico mediante convenios con entidades financieras.

Mejorar la Gobernanza



Garantizar la participación en el proceso de los agentes implicados (personas residentes, comunidad financiera, profesionales, entidades locales, ...), mediante el diseño e implementación de políticas efectivas, con las autoridades locales apoyando a los y las residentes en todo el proceso.

Se pretende llegar a la población tradicionalmente excluida y desbloquear la rehabilitación energética en viviendas.



OBJETIVOS ESPECIFICOS



1. Metodología de diagnóstico de conjuntos residenciales multifamiliares privados
2. Paquete de **implementación** adaptado a estos conjuntos residenciales
3. **Rehabilitación de unas 500 viviendas** (3 proyectos piloto)
4. Amplia **difusión** y explotación de los resultados del proyecto



This project has received funding from the European Union's Horizon 2020 Research and Innovation Programme under grant agreement No 847068.





Indicador AGREE	Cuantificación	
	<i>Corto Plazo (3 años)</i>	<i>5 años post proyecto</i>
Inversiones en energía sostenible generadas (en el territorio de las entidades participantes) por AGREE	8.478.182,44	45M€
Total financiación solicitada	562.156,25	-
Factor de apalancamiento	-	1 a 15
Ahorro de energía generado (en el territorio de las entidades participantes) por AGREE (GWh/año)	78,48	692,60
Proyectos de inversión en energía sostenible y soluciones y/o esquemas de financiación innovadores	3	30
<i>Demostrador</i> de soluciones innovadoras y replicables de financiación de inversiones, documentando los comentarios/captaciones de potenciales replicadores	3	30
Reducción de las emisiones de gases de efecto invernadero (en tCO ₂ -eq/año) y/o contaminantes del aire (en kg/año) provocados por AGREE	249.888,32	1.249.441,62



Eskerrik Asko

Mario Yoldi

**Director de Planificación y Procesos Operativos de Vivienda
Gobierno Vasco**



INGURUMEN, LURRALDE PLANGINTZA
ETA ETXEBIZITZA SAILA
DEPARTAMENTO DE MEDIO AMBIENTE,
PLANIFICACIÓN TERRITORIAL Y VIVIENDA

Más información:

Agree web: <https://agree-basquecountry.eu/es/>

Twitter Agree: [AgreeEU_project](#)

Linkedin Agree: <https://www.linkedin.com/company/proyecto-agree-horizon-2020/>

Flickr: <https://www.flickr.com/photos/agree/>



OVV web: www.euskadi.eus/observatoriovivienda