



agree



This project has received funding from
the European Union's Horizon 2020
Research and Innovation Programme
under grant agreement No 847068.

EXPERIENCIAS INNOVADORAS DE REHABILITACIÓN ENERGÉTICA A ESCALA DE BARRIO

La experiencia del proyecto EuroPACE
Davide Cannarozzi

GNE FINANCE
High Impact Investments

RETOS Y OPORTUNIDADES PARA LA PROMOCIÓN DE LA REHABILITACIÓN ENERGÉTICA
Energia Errehabilitatzea Sustatzeko Erronkak eta Aukerak

13 de febrero, 2020 / 2020ko Otsailak 13an



tecnalia Inspiring Business



DONOSTIA SAN SEBASTIÁN
Etxegintza Vivienda

Ensanche 21 Zabalgunea

ihobe
ingurumen hobekuntza
mejora ambiental



“EuroPACE: Construyendo comunidades saludables y dinámicas a través de la rehabilitación eco-sostenible”

LA TRANSFORMACIÓN ENERGÉTICA EMPIEZA EN NUESTROS HOGARES

GNE Finance empodera comunidades y ciudadanas/os para convertir sus hogares en eficientes, saludables e inteligentes.

Conjuntamente con ciudades y regiones, nuestro objetivo es diseñar y gestionar plataformas de regeneración urbana, alienado con los ODS 2050.



Oficinas en
Barcelona y
Amsterdam

GNE FINANCE
High Impact Investments

EuroPACE – Catalunya

HIROSS4All - Euskadi

EEnvest - Italia

ORFEE- Francia

Save the Homes – Valencia

FITHOME - Holanda

EU-PACE → Noruega y Suiza

Sustainable Finance - Chile



EL RETO

Rehabilitar nuestra Vivienda es Complejo, genera Estrés e Incertidumbre

Mientras la conciencia ciudadana crece a favor de luchar contra el cambio climático, carecemos de las herramientas y conocimientos suficientes para tomar acciones concretas.

El sector está fragmentado

Es más que nunca necesario unir todos los actores bajo un mismo paraguas: expertas/os energéticas/os, entidades financieras, arquitectas/os, técnicas/os, etc.

Los bancos no están preparados para financiar eficiencia energética.

Los productos relacionados con la financiación de la Eficiencia Energética y de las rehabilitaciones eco-sostenibles siguen en fase de desarrollo, aunque si hay interesantes novedades.



La Fórmula del Éxito

(AT) Asistencia Técnica

Acompañamiento y asesoramiento al ciudadano durante todo el proceso, incluyendo formación y verificación de empresas y profesionales

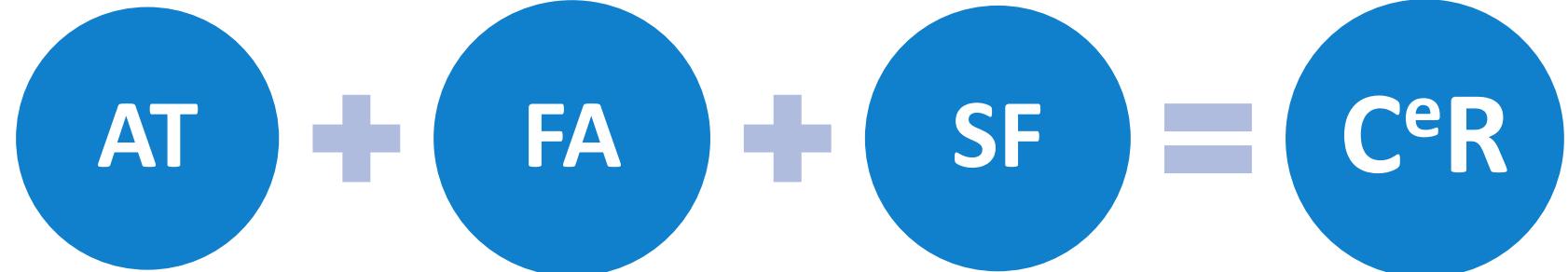
(FA) Financiación Asequible

Financiación asequible y a largo plazo que sea accesible a la gran mayoría de la ciudadanía

(SF) Smart Funding

Optimizar el uso de fondos públicos, combinándolos con herramientas de financiación que maximicen el impacto

→ Confiar en Renovar(C^eR):





HOLA DOMUS

Primer Programa Piloto de renovación eco-sostenible en Catalunya

- Unificando la Asistencia Técnica, Financiación Asequible y “Smart funding”
- Colaborando con entidades locales para crear impacto y economía local
- Bajo una estructura innovadora al crear la Fundación EuroPACE para la gestión del programa





La óptica del Ciudadano

PORQUE LOS ASPECTOS NO FINANCIEROS IMPORTAN

Fácil



Simplificación gracias a la aplicación de un proceso sencillo y ágil

Acompañamiento durante el proceso



Asistencia técnica durante el diseño del Proyecto, asesoramiento sobre mejoras y en empresas y profesionales



Confianza

Una lista de empresas y profesionales de confianza, aportando verificación de resultados

Holistic home renovation solutions

www.holadomus.com



Luchando contra la Pobreza Energética

La renovación eco-sostenible tiene que ser accesible para todos:

- Se estructuran préstamos asequibles para los sectores más vulnerables gracias a la constitución de un fondo social de reservas.
- Análisis energéticos gratuitos impulsados mediante la colaboración con entidades sin ánimo de lucro.
- Creación de Empleo directo e indirecto en sectores vulnerables, y personas con riesgo de exclusión del mercado laboral.



LA TRANSFORMACIÓN ENERGÉTICA EMPIEZA EN NUESTROS HOGARES

¡Eskerrik Asko!

Davide Cannarozzi
Socio Fundador - CEO
dc@gnefinance.com

Annex



HOLA DOMUS

Affordable and Accessible Financing



- **Type of Loan:** Consumer loan collateralized by a lien on the property equity (junior to mortgage)
- **Loan size:** €5 – 100K in residential properties, 100% up front
- **Average size:** €20K for multi-family and 30K for single family
- **Duration:** from 5 to 15 years
- **Payment terms:** affordable financing, depending on credit assessment and term.
- **Monthly installment:** Starting at € 39



Preliminary Market Readiness



Legal and Fiscal

1. Functioning property tax system
2. Legal guarantee mechanism
3. Municipalities' rights over tax collection mechanism



Market Assessment

1. Market size and potential
2. Existing policy tools and initiatives
3. Peoples' perceptions and attitudes to home renovation

TIER 1 Selected Countries:
Austria, Belgium, Italy, The
Netherlands, Portugal, Poland,
Romania, Spain

Integrated Home Renovation Platform

1



Assess Market Readiness

Conduct market analysis and identify EuroPACE-ready countries
Report can be downloaded on:

www.europace2020.eu

2



Deploy EuroPACE in Spain

3



Scale EuroPACE across Europe

8 partners from 4 countries:



CASE – Centrum Analiz Społeczno-Ekonomicznych
CASE – Center for Social and Economic Research

GNE FINANCE

Climate Bonds INITIATIVE



Ajuntament d'Olot

UpSocial Innovation and Scaling



ENERGIAREN
EUSKAL
ERAKUNDEA
ENTE VASCO
DE LA
ENERGÍA

Aligning EuroPACE and HolaDomus with SDGs



- Energy efficient and healthy homes and apartment buildings contribute to meeting several Sustainable Development Goals set by the United Nations.

- EuroPACE and HolaDomus are aligned with several SD Goals: 3, 7, 8, 11, 12, 13, 15, and 17.

Serving vulnerable groups in the Basque Country

- GNE Finance developed an innovative financing model combining public and private funds to support vulnerable groups
- Technical assistance is provided through neighborhood offices located in local communities
- A full service program supports citizens from application to project completion

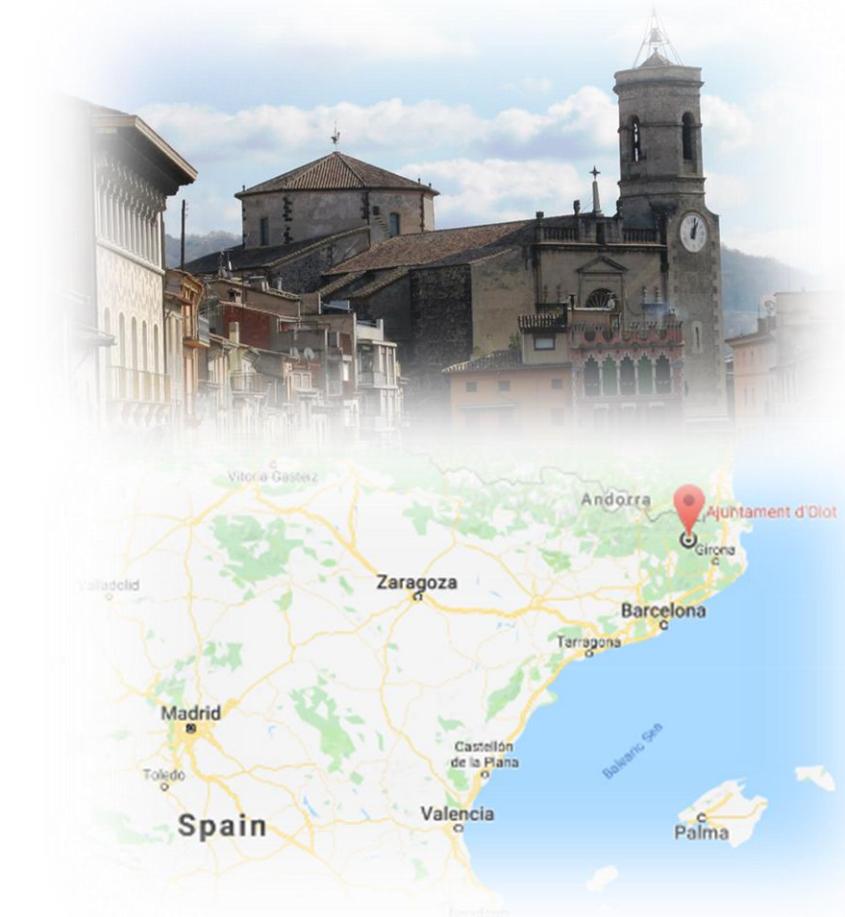


Tackling energy poverty in Olot

Testing an incentive package containing finance and subsidies for eco-sustainable home renovation for 15 energy poor families.

15 families, *5% of energy poor population in Olot*, will receive home renovation support from the EuroPACE Foundation. Most families are renters, thus financing will be extended to the building owner, who in turn enters into a rental management contract with the city. Each investment produces the following effects:

- Decrease in energy spending
- Improvement in comfort, health and wellbeing.
- Reduction in the need for public aid thus reducing the strain on local authorities



La Formula



GNE FINANCE
High Impact Investments

AF
Affordable
Financing
Assequible



SF
Smart
Funding
Equitatiu



T2R
TRUST TO
RENOVATE
Confiança

