



This project has received funding from the European Union's Horizon 2020 Research and Innovation Programme under grant agreement No 847068.

## EXPERIENCIAS INNOVADORAS DE REHABILITACIÓN ENERGÉTICA A ESCALA DE BARRIO

### La experiencia del proyecto EuroPACE Davide Cannarozzi


**GNE** FINANCE  
High Impact Investments

## RETOS Y OPORTUNIDADES PARA LA PROMOCIÓN DE LA REHABILITACIÓN ENERGÉTICA

Energia Errehabilitatzea Sustatzeko Erronkak eta Aukerak

13 de febrero, 2020 / 2020ko Otsailak 13an





“ EuroPACE: Construyendo comunidades saludables y dinámicas a través de la rehabilitación eco-sostenible ”

# LA TRANSFORMACIÓN ENERGÉTICA EMPIEZA EN NUESTROS HOGARES

GNE Finance empodera comunidades y ciudadanas/os para convertir sus hogares en eficientes, saludables e inteligentes.

Conjuntamente con ciudades y regiones, nuestro objetivo es diseñar y gestionar plataformas de regeneración urbana, alienado con los ODS 2050.



Oficinas en  
Barcelona y  
Amsterdam

# GNE FINANCE

High Impact Investments

EuroPACE – Catalunya

HIROSS4All - Euskadi

EInvest - Italia

ORFEE- Francia

Save the Homes – Valencia

FITHOME - Holanda

EU-PACE → Noruega y Suiza

Sustainable Finance - Chile



# EL RETO

## Rehabilitar nuestra Vivienda es Complejo, genera Estrés e Incertidumbre

Mientras la conciencia ciudadana crece a favor de luchar contra el cambio climático, carecemos de las herramientas y conocimientos suficientes para tomar acciones concretas.

## El sector está fragmentado

Es más que nunca necesario unir todos los actores bajo un mismo paraguas: expertas/os energéticas/os, entidades financieras, arquitectas/os, técnicas/os, etc.

## Los bancos no están preparados para financiar eficiencia energética.

Los productos relacionados con la financiación de la Eficiencia Energética y de las rehabilitaciones eco-sostenibles siguen en fase de desarrollo, aunque si hay interesantes novedades.



# La Fórmula del Éxito

## (AT) Asistencia Técnica

Acompañamiento y asesoramiento al ciudadano durante todo el proceso, incluyendo formación y verificación de empresas y profesionales

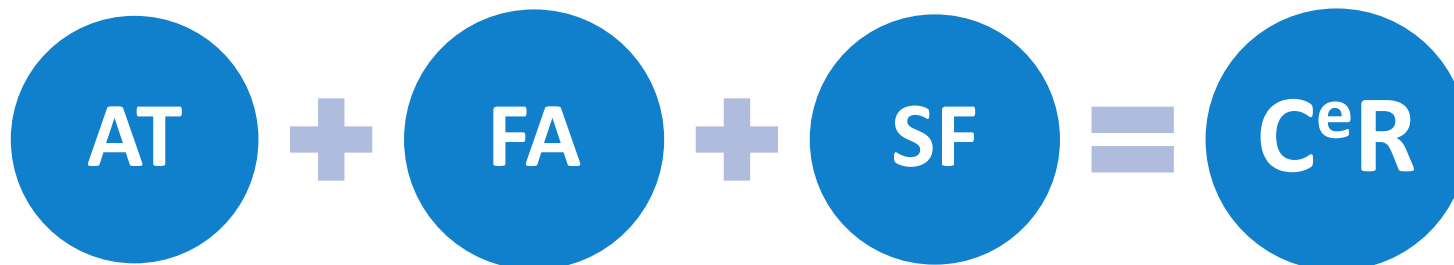
## (FA) Financiación Asequible

Financiación asequible y a largo plazo que sea accesible a la gran mayoría de la ciudadanía

## (SF) Smart Funding

Optimizar el uso de fondos públicos, combinándolos con herramientas de financiación que maximicen el impacto

→ Confiar en Renovar(C<sup>e</sup>R):





## Primer Programa Piloto de renovación eco-sostenible en Catalunya

- Unificando la Asistencia Técnica, Financiación Asequible y “*Smart funding*”
- Colaborando con entidades locales para crear impacto y economía local
- Bajo una estructura innovadora al crear la Fundación EuroPACE para la gestión del programa



## La óptica del Ciudadano

PORQUE LOS ASPECTOS NO FINANCIEROS IMPORTAN



### Fácil

Simplificación gracias a la aplicación de un proceso sencillo y ágil



### Acompañamiento durante el proceso

Asistencia técnica durante el diseño del Proyecto, asesoramiento sobre mejoras y en empresas y profesionales



### Confianza

Una lista de empresas y profesionales de confianza, aportando verificación de resultados



# Holistic home renovation solutions

[www.holadomus.com](http://www.holadomus.com)





# Luchando contra la Pobreza Energética

La renovación eco-sostenible tiene que ser accesible para todos:

- Se estructuran préstamos asequibles para los sectores más vulnerables gracias a la constitución de un fondo social de reservas.
- Análisis energéticos gratuitos impulsados mediante la colaboración con entidades sin ánimo de lucro.
- Creación de Empleo directo e indirecto en sectores vulnerables, y personas con riesgo de exclusión del mercado laboral.





**GNE FINANCE**  
High Impact Investments

# **LA TRANSFORMACIÓN ENERGÉTICA EMPIEZA EN NUESTROS HOGARES**

## ¡Eskerrik Asko!

Davide Cannarozzi  
*Socio Fundador - CEO*  
*dc@gnefinance.com*

Annex



## Affordable and Accessible Financing



**GNE FINANCE**

- **Type of Loan:** Consumer loan collateralized by a lien on the property equity (junior to mortgage)
- **Loan size:** €5 – 100K in residential properties, 100% up front
- **Average size:** €20K for multi-family and 30K for single family
- **Duration:** from 5 to 15 years
- **Payment terms:** affordable financing, depending on credit assessment and term.
- **Monthly installment:** Starting at € 39

1



## Preliminary Market Readiness



### Legal and Fiscal

1. Functioning property tax system
2. Legal guarantee mechanism
3. Municipalities' rights over tax collection mechanism



### Market Assessment

1. Market size and potential
2. Existing policy tools and initiatives
3. Peoples' perceptions and attitudes to home renovation

TIER 1 Selected Countries:  
Austria, Belgium, Italy, The  
Netherlands, Portugal, Poland,  
Romania, Spain



# Integrated Home Renovation Platform

1



Assess Market Readiness

Conduct market analysis and identify EuroPACE-ready countries  
Report can be downloaded on:  
[www.europace2020.eu](http://www.europace2020.eu)

2



Deploy EuroPACE in Spain

Design and run the first residential EuroPACE pilot in the city of Olot, Spain.

3



Scale EuroPACE across Europe

Facilitate and support 4 Leader Cities/ Regions to set up EuroPACE programs.

8 partners from 4 countries:



CASE – Centrum Analiz Społeczno-Ekonomicznych  
CASE – Center for Social and Economic Research

GNE **FINANCE**



## Aligning EuroPACE and HolaDomus with SDGs



- ❑ Energy efficient and healthy homes and apartment buildings contribute to meeting several Sustainable Development Goals set by the United Nations.
- ❑ EuroPACE and HolaDomus are aligned with several SD Goals: 3, 7, 8, 11, 12, 13, 15, and 17.

# Serving vulnerable groups in the Basque Country

- GNE Finance developed an innovative financing model combining public and private funds to support vulnerable groups
- Technical assistance is provided through neighborhood offices located in local communities
- A full service program supports citizens from application to project completion





# Tackling energy poverty in Olot

Testing an incentive package containing finance and subsidies for eco-sustainable home renovation for 15 energy poor families.

15 families, 5% of energy poor population in Olot, will receive home renovation support from the EuroPACE Foundation. Most families are renters, thus financing will be extended to the building owner, who in turn enters into a rental management contract with the city. Each investment produces the following effects:

- Decrease in energy spending
- Improvement in comfort, health and wellbeing.
- Reduction in the need for public aid thus reducing the strain on local authorities



# La Formula

